

SHIFT

CHANGEZ

vos habitudes de travail

PETIT - LANCY

Au cœur d'un
quartier vivant

LANCY



Des services pensés pour le QUOTIDIEN

RESTAURATION & MOLINO



CENTRE MÉDICAL



ESPACES FITNESS



CRÈCHE



PHARMACIE



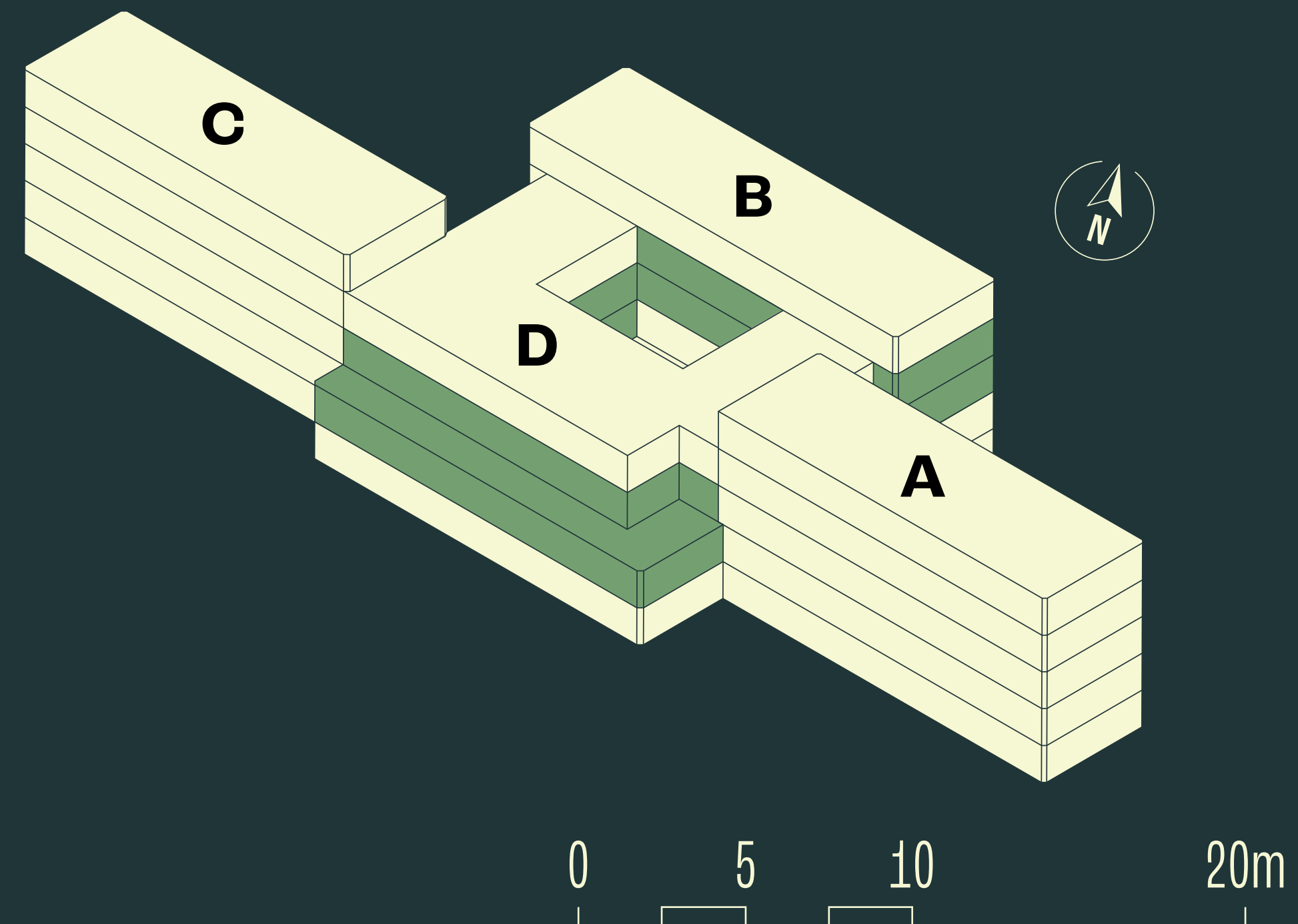
SHIFT redéfinit le quotidien au travail et allie flexibilité, confort et services.

Fitness, restauration, centre médical, pharmacie, etc. : une offre complète pensée pour les besoins des occupants, dans un cadre végétalisé et entièrement repensé.

LARGE

choix de surfaces

Le loyer (CHF 340.-/m²/an) intègre une base de livraison à l'état semi-équipé.



DISPONIBILITÉS ►

BÂT B

2ème	587 à 1'419 m ²
3ème	247 à 637 m ²

BÂT D

1er	337 à 721 m ²
2ème	148 à 1'419 m ²

Les caractéristiques des BUREAUX



Open space



Plafond actif



Faux plancher



Sanitaires
agencés



Flexibilité des
espaces
aménageables au
gré des locataires



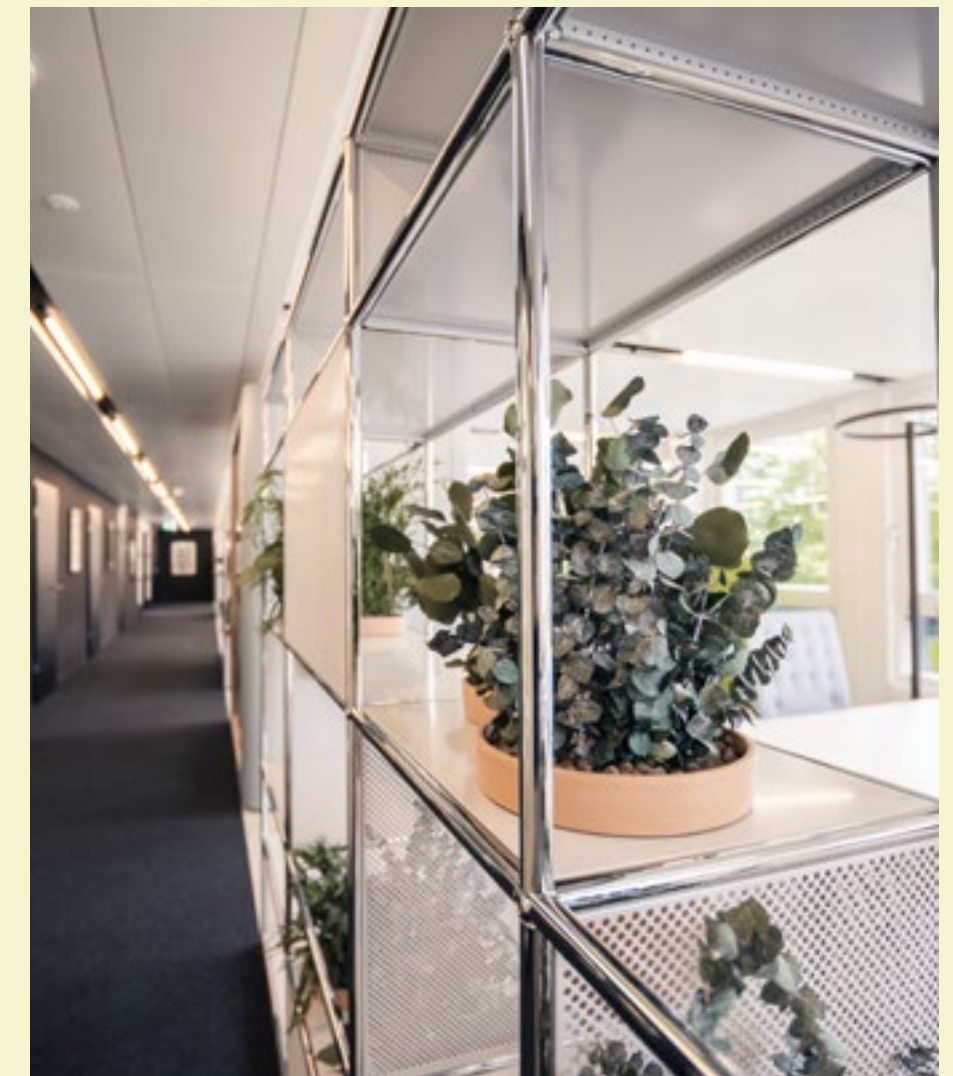
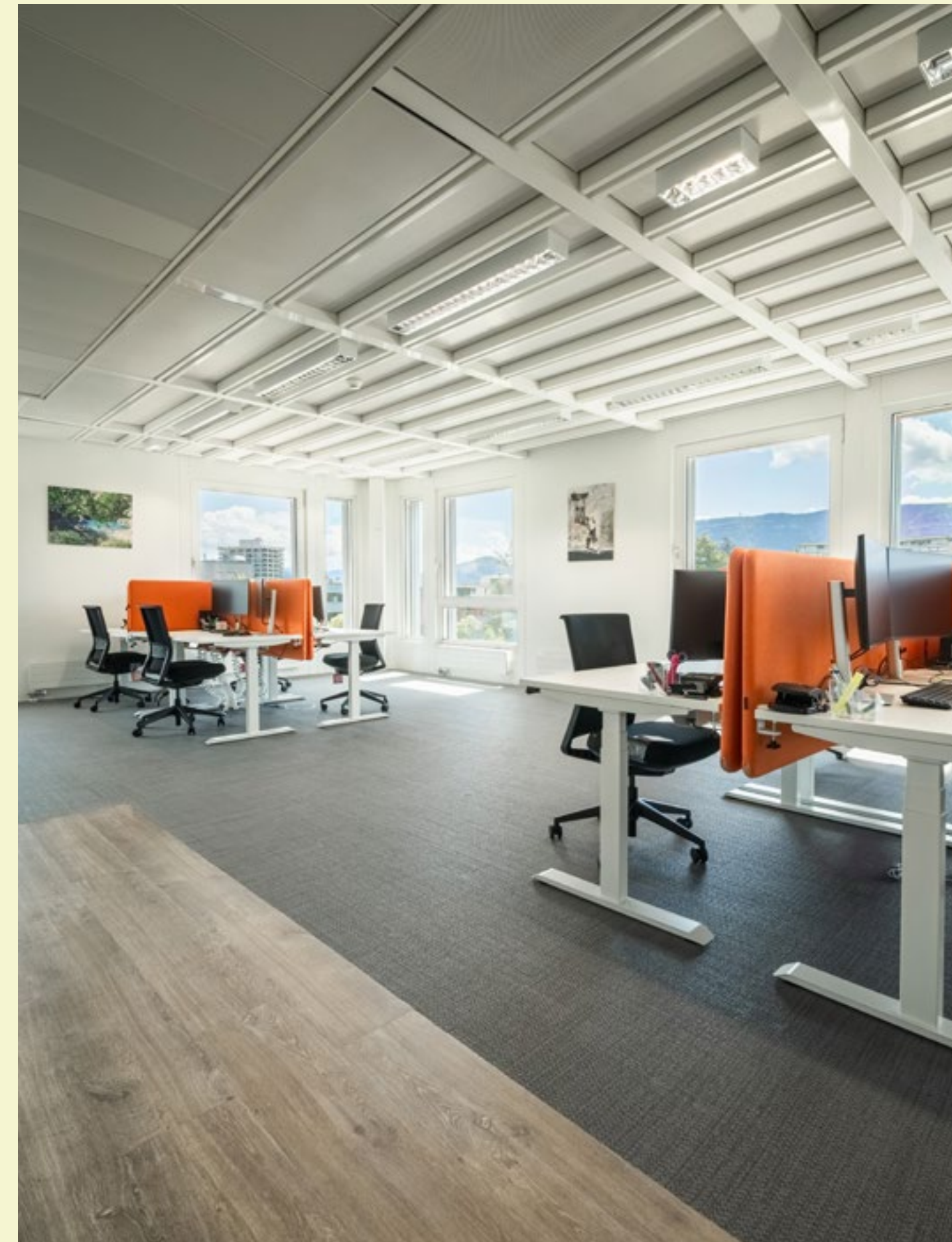
Luminosité
optimale



Espaces communs
et signalétique
repensés



Technique
efficace

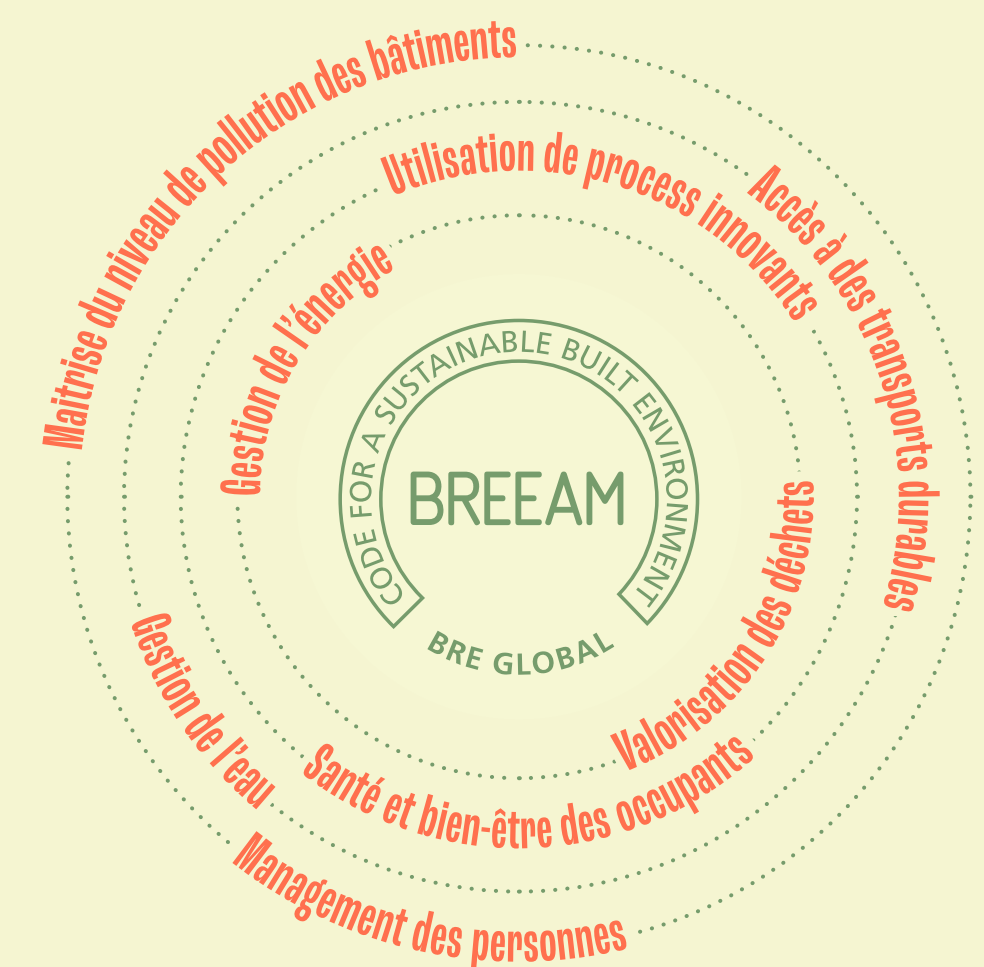




SHIFT. PETIT - LANCY.

Un environnement de travail AGRÉABLE

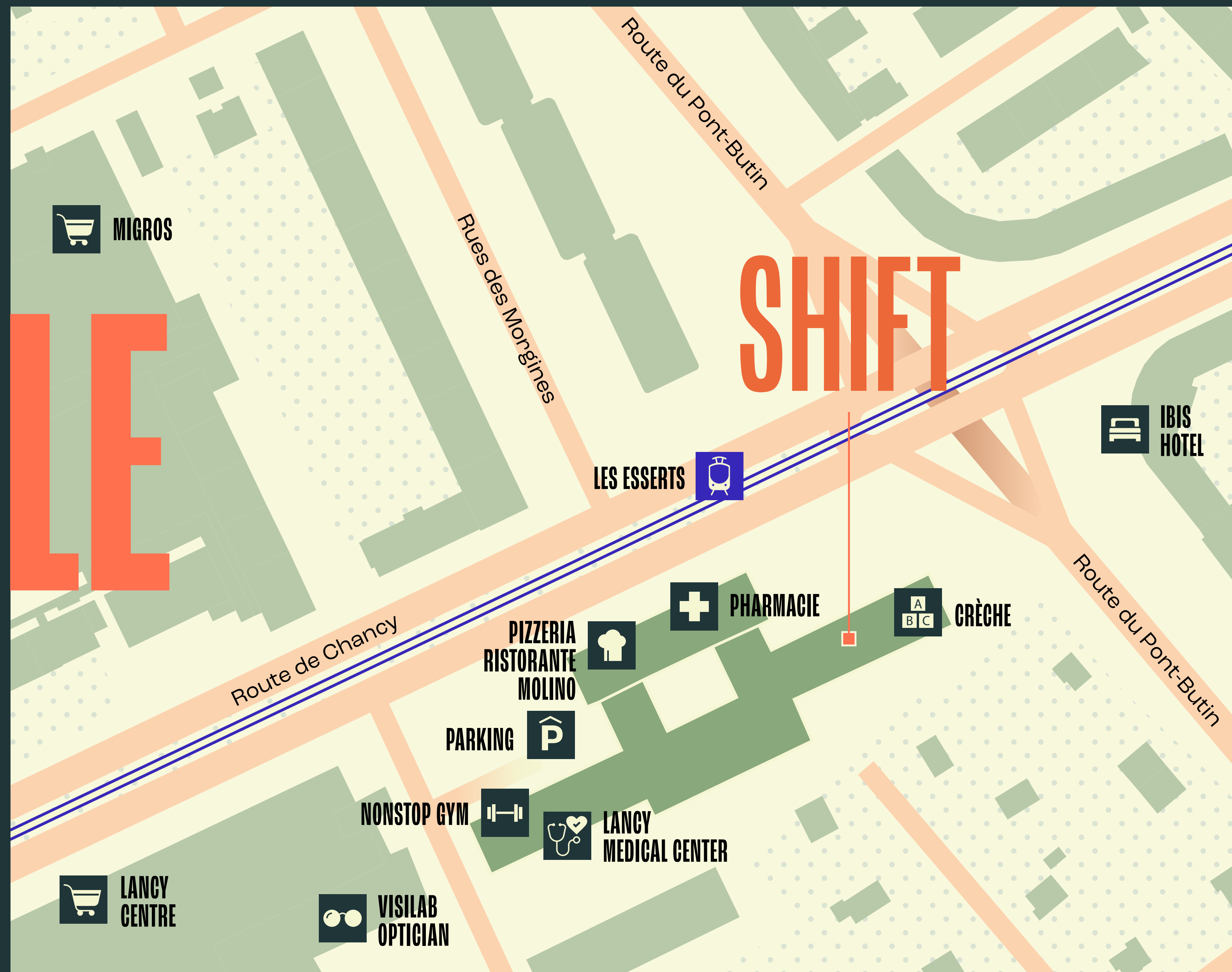
Avec la création de 630 m² d'espaces extérieurs végétalisés, SHIFT s'inscrit dans une démarche de développement durable. L'obtention du label BREEAM marque cet engagement à l'optimisation de la consommation énergétique du bâtiment ainsi qu'à la création d'un lieu confortable et agréable pour le bien-être des occupants.



Accessibilité OPTIMALE

La parfaite connexion de SHIFT aux transports en commun (arrêt « Les Esserts »), à la voie verte et aux grands axes routiers, permet de faciliter les mobilités et le quotidien de ses occupants.

Le tram 14 ainsi que les bus 21, 40, 42 permettent en effet de rejoindre rapidement le centre-ville ou la gare de Lancy – Pont-Rouge (Léman Express).



Si vous souhaitez en savoir plus,

CONTACTEZ-NOUS

CBRE

Antoine Humbert

+41 22 322 80 60

antoine.humbert@cbre.com

SHIFT