

SHIFT

CHANGEZ

vos habitudes de travail

PETIT - LANCY

Au cœur d'un quartier vivant

LANCY



Des services pensés pour le QUOTIDIEN

RESTAURATION & MOLINO



CENTRE MÉDICAL



ESPACES FITNESS



CRÈCHE



PHARMACIE



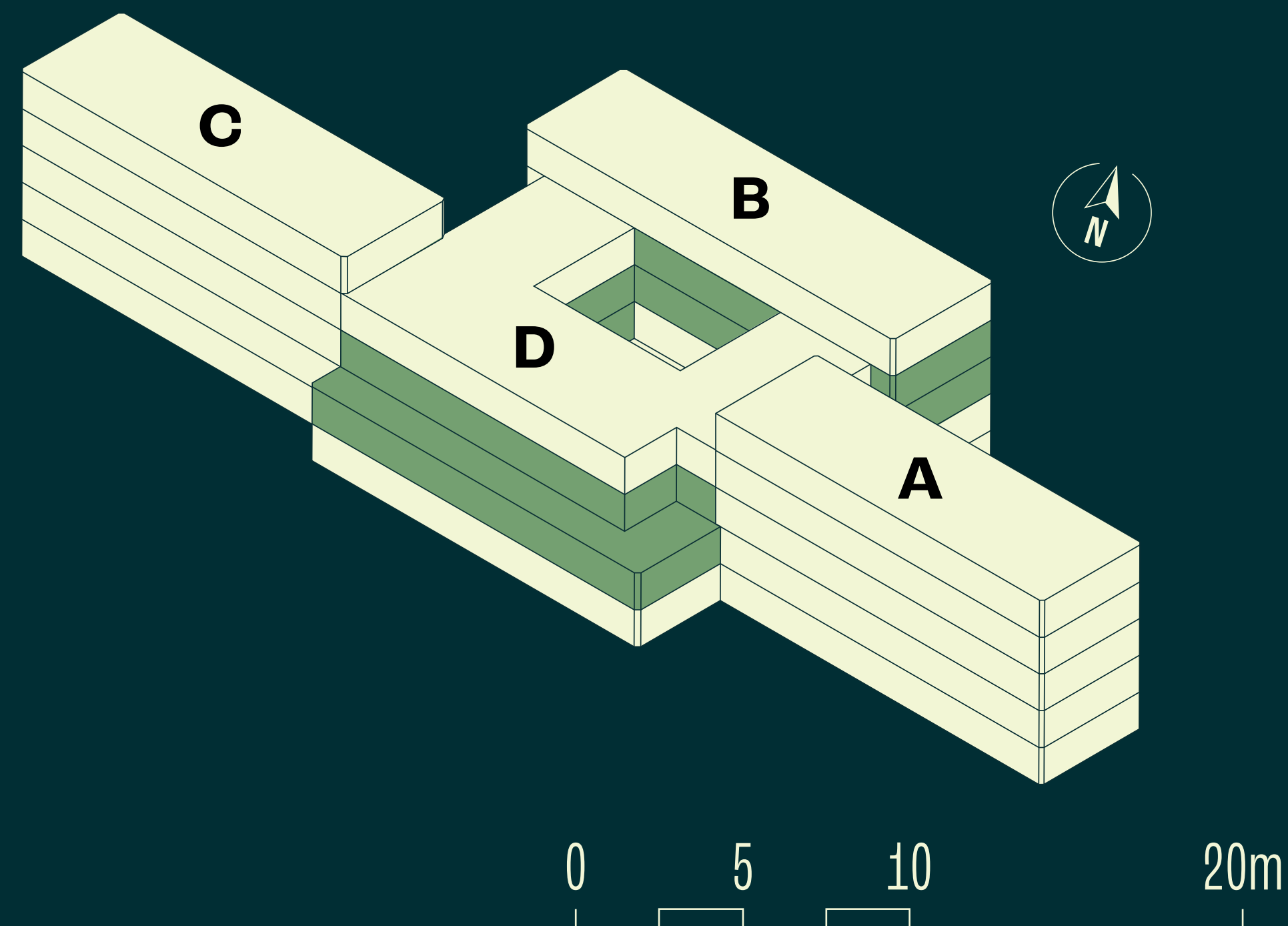
SHIFT redéfinit le quotidien au travail et allie flexibilité, confort et services.

Fitness, restauration, centre médical, pharmacie, etc. : une offre complète pensée pour les besoins des occupants, dans un cadre végétalisé et entièrement repensé.

LARGE

choix de surfaces

Le loyer (CHF 340.-/m²/an) intègre une base de livraison à l'état semi-équipé.



DISPONIBILITÉS ►

BÂT B

2ème	322 à 1'419 m ²
3ème	123 à 550 m ²

BÂT D

1er	319 à 724 m ²
2ème	322 à 1'419 m ²

Les caractéristiques des BUREAUX



Open space



Plafond actif



Faux plancher



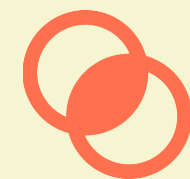
Sanitaires
agencés



Flexibilité des
espaces
aménageables au
gré des locataires



Luminosité
optimale



Espaces communs
et signalétique
repensés



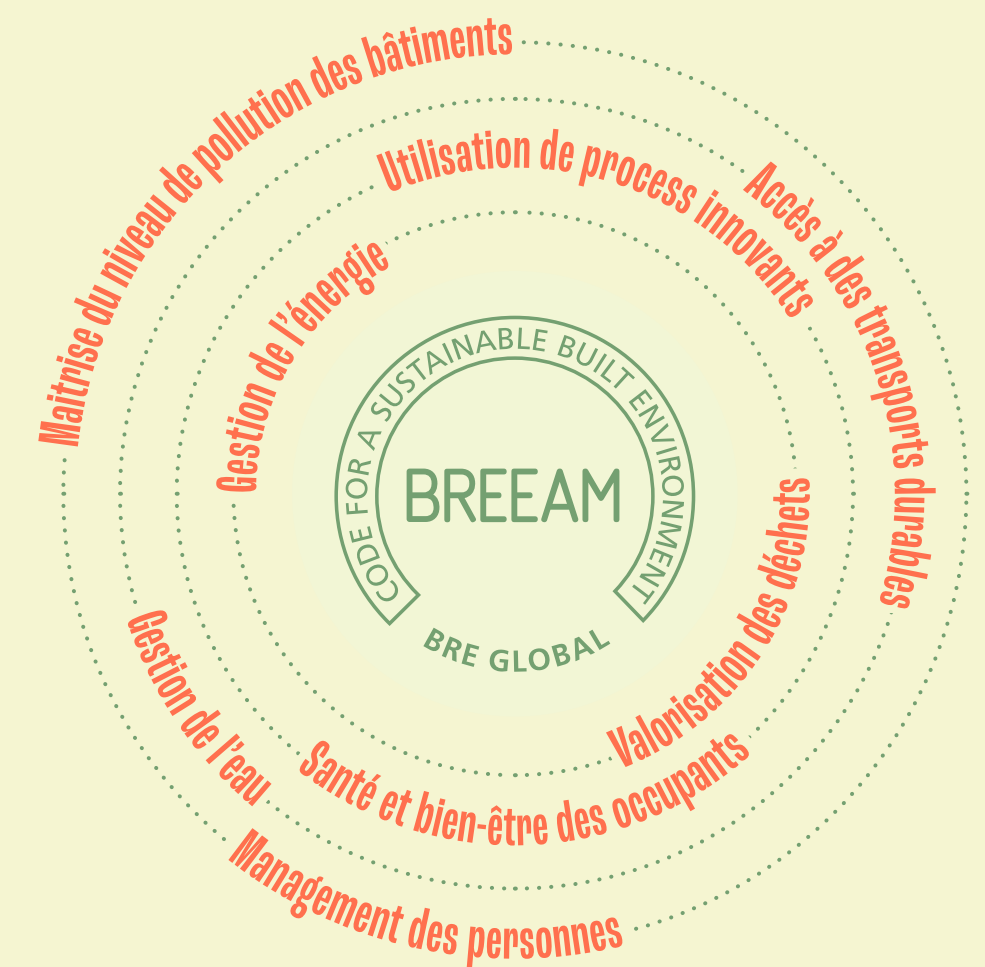
Technique
efficiente





Un environnement de travail AGRÉABLE

Avec la création de 630 m² d'espaces extérieurs végétalisés, SHIFT s'inscrit dans une démarche de développement durable. L'obtention du label BREEAM marque cet engagement à l'optimisation de la consommation énergétique du bâtiment ainsi qu'à la création d'un lieu confortable et agréable pour le bien-être des occupants.



Accessibilité

OPTIMALE

La parfaite connexion de SHIFT aux transports en commun (arrêt « Les Esserts »), à la voie verte et aux grands axes routiers, permet de faciliter les mobilités et le quotidien de ses occupants.

Le tram 14 ainsi que les bus 21, 40, 42 permettent en effet de rejoindre rapidement le centre-ville ou la gare de Lancy – Pont-Rouge (Léman Express).



Si vous souhaitez en savoir plus,

CONTACTEZ-NOUS

CBRE

Antoine Humbert

+41 22 322 80 60

antoine.humbert@cbre.com

SHIFT